**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью**

**70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ**

**«О государственной регистрации недвижимости»**

Проект федерального закона «О внесении изменения в статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» разработан в целях упрощения процедуры списания объектов недвижимости, находящихся в публичной собственности.

Часть 8 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусматривает упрощенный порядок снятия с кадастрового учета объектов недвижимости в рамках мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а именно: в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, уполномоченный орган обязан обратиться в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. При этом подготовка и представление в орган регистрации прав акта обследования не требуется, снятие с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости осуществляется на основании заявления уполномоченного органа с приложением акта осмотра такого объекта недвижимости.

Данный порядок успешно применяется в муниципальных образованиях Удмуртской Республики.

Представляется целесообразным предусмотреть данный порядок также и в случаях выявления объектов недвижимости, находящихся в публичной собственности, прекративших свое существование, вне рамок осуществления мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, например, при поступлении данной информации от балансодержателя имущества.

На основании изложенного предлагаем инициировать внесение изменения в статью 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающую особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости в отдельных случаях, дополнив пунктом 36 следующего содержания:

«36. Орган регистрации прав снимает с государственного кадастрового учета здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, прекратившие свое существование и находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на основании акта обследования или акта осмотра места нахождения объекта недвижимости, подтверждающего прекращение существования объекта недвижимости, подготовленного в порядке, установленном органом нормативно-правового регулирования.».

За 2022 год муниципальными образованиями Удмуртской Республики приняты решения о списании порядка 200 объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности. Государственным Советом Удмуртской Республики за 2022 год согласовано списание 23 объектов недвижимости, находящихся в собственности Удмуртской Республики.

Средняя стоимость акта обследования объекта недвижимости, подготовленного кадастровым инженером, требуемого для снятия объекта с государственного кадастрового учета, составляет 4 500 рублей.

Итого затраты консолидированного бюджета на подготовку актов обследования объектов недвижимости составили около 1 млн. рублей.

Внесение вышеуказанного изменения позволит упростить процедуру списания объектов недвижимости, находящихся в публичной собственности, прекративших свое существование, а также сократить бюджетные расходы на проведение процедуры списания.